

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Oude Bocht 29, 3752 DE Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Oude Bocht 29, 3752 DE Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1969
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	15-09-2026
Datum meetrapport	16-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	45.8m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14.0m ²
Externe bergruimte	25.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	255.2 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	45.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	131.6 m ³

Tweede verdieping

Overige inpandige ruimte	14.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	68.7 m ³

Garage zolder

Externe bergruimte	9.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	42.0 m ³

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	91.6m ²
Overige inpandige ruimte	14.2m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14.0m ²
Externe bergruimte	34.9m ²
Indicatieve bruto inhoud	497.6m ³

Oude Bocht 29, 3752 DE Bunschoten-Spakenburg

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Garage zolder	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	45.8	45.8	n.v.t.	n.v.t.	91.6
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	14.2	n.v.t.	14.2
Gebouwgebonden buitenruimte	14.0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	14.0
Externe bergruimte	25.2	n.v.t.	n.v.t.	9.6	34.9
Indicatieve bruto inhoud	255.2	131.6	68.7	42.0	497.6

Meetstaat

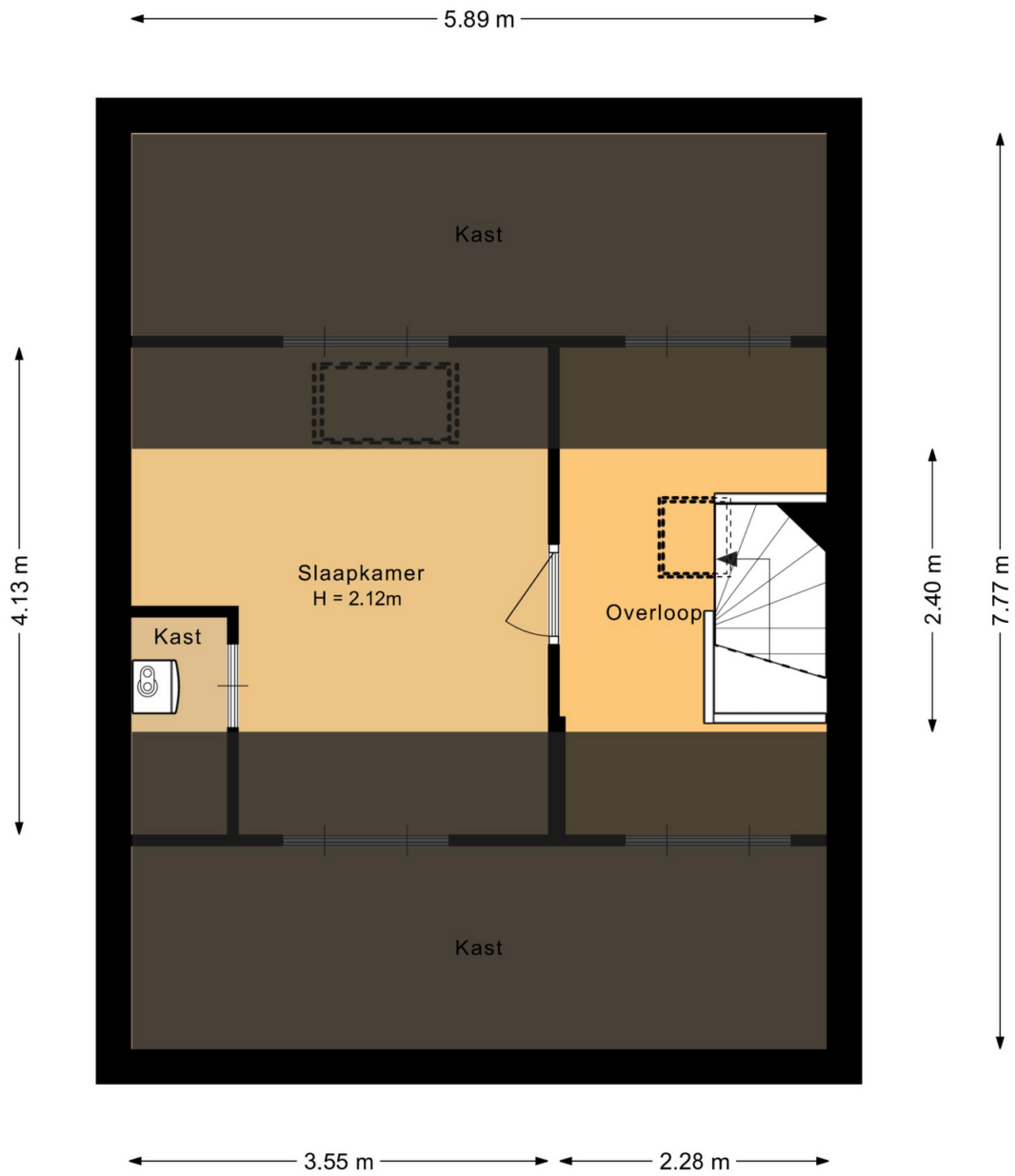
Begane grond



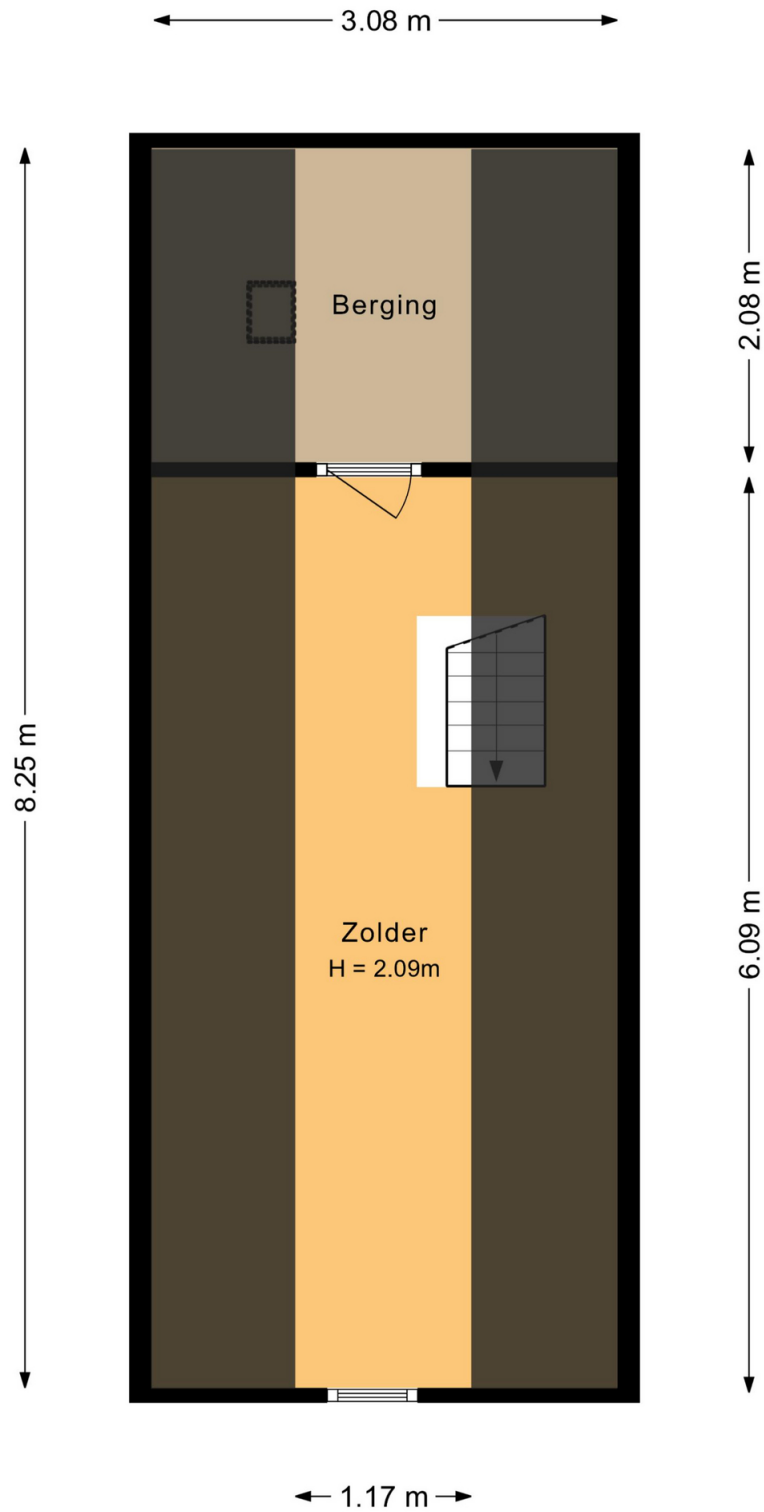
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Garage zolder



Situatie

